



Wonen in de woonzones:
hoe en voor wie?

Advies Havenadviseurs

22-05-2023

Met trots presenteren wij...



...ons tweede Havenadvies! De vraag die we kregen, was: "Waar in Almere Haven zijn mogelijkheden om nieuwe woningen te maken, door te bouwen, op te toppen of te verbouwen (van bedrijfsruimte naar woonruimte), op welke manier moeten die woningen gebouwd worden en voor welke doelgroep zouden die woningen dan geschikt moeten zijn?"

Ik vind dit zelf toch een lastig onderwerp. Aan de ene kant wil je het dorpse en groene karakter van Almere Haven zoveel mogelijk behouden en aan de andere kant moet je ook serieus kijken naar mogelijkheden in dit stadscentrum. De bewoners van Almere Haven, willen er ook het liefst blijven wonen, omdat ze veelal de basis zijn van Haven en/of er geboren zijn. Dit gevoel (want dat is het!) hebben ze ook vaak overgebracht op hun kinderen, die alles op alles zetten om een woning te vinden in Haven.

Dat is dan ook mijn drijfveer geworden: *meedenken over de mogelijkheden zodat de mensen die al heel lang in Haven wonen en/of er geboren zijn, er kunnen blijven wonen en zodat er voor hun kinderen mogelijkheden zijn om als starter een plekje te vinden.* Misschien zijn meergeneratiewoningen ook wel een optie.

Nadat alle Havenadviseurs hun persoonlijke visie hadden ingediend, is het geweldig om samen, onder begeleiding van de adviseurs van de gemeente, te discussiëren over dit onderwerp om tot een gewogen advies te komen. Het resultaat lees je in dit document. Veel leesplezier!

Namens de Havenadviseurs,
Carla Verrier

Algemeen

Algemeen

TOP 3 VOLGORDE VOOR HET KIEZEN VAN WOONLOCATIES:

1. OMBOUWEN VAN OUDE (MISSCHIEN AL LEEGSTAANDE) PANDEN NAAR WONINGEN
2. BESTAANDE PANDEN ENKELE VERDIEPINGEN VERHOGEN (OPTOPPEN)
3. GROENE PLEKKEN IN WIJKEN OPOFFEREN VOOR EXTRA WONINGEN (WEL GELIJKMATIG VERDELEN)

TOP 4 VOLGORDE VOOR HET SELECTEREN VAN OP TE OFFEREN GROEN:

1. DOOR GEMEENTE NIET ONDERHOUDEN GROEN
2. OVERWOEKERD GROEN
3. GROEN ZONDER FUNCTIE (DUS NIET: SPEELVELDEN, PARK, ETC.)
4. GROEN WAAR GEVOEL VAN ONVEILIGHEID WORDT ERVAREN

Algemeen

REKENING HOUDEN MET
BESTAANDE BEWONERS:
HUN MENING HOREN

BOUWSTIJL EN BOUWHOOGTE
AANPASSEN AAN BESTAANDE
GEBOUWEN

APPARTEMENTEN
VOOR JONG EN
OUD, ZODAT
DOORSTROOM
KOMT

JONG EN OUD MIXEN

GEMEENSCHAPPELIJKE
RUIJITE OF BINNENTUIN,
ZODAT JONG EN OUD
ELKAAR KAN ONTMOETEN

BOUWSTIJL EN BOUWHOOGTE
AFHANKELIJK VAN DE
BOUWLOCATIE

PIJN VAN OPOFFEREN GROEN VERDELEN OVER
ALLE WIJKEN OF DELEN VAN ALMERE HAVEN

Algemeen

HAVEN MOET ZIJN UNIEKE GROENE
KARAKTER HOUDEN

NIET TE VOL BOUWEN, AANDACHT
VOOR BEHOUD VAN GROEN

VOLKSTUINTJES ZIJN BELANGRIJK VOOR
SOCIALE COHESIE, DUS NIET (ALLEMAAL)
OPOFFEREN VOOR WONINGBOUW,
MISSCHIEN WEL VERPLAATSEN NAAR DE
RAND VAN HAVEN

SOMS TUSSEN BESTAANDE WONINGEN EN
SOMS IN HET GROEN BOUWEN

HET GAAT NIET ALLEEN OM MEER
WONINGEN, MAAR OOK OM BETERE
WONINGEN

BIJ BOUWPLANNEN
REKENING HOUDEN MET
PAKKEERMOGELIJKHEDEN

Woonzone Centrum

Centrum

OPTOPPEN IN CENTRUM WAAR
MOGELIJK, BOVEN SUPERMARKTEN

KLEINERE APPARTEMENTEN
VOOR JONGEREN EN OUDEREN

WONINGEN BUITEN DE DIJK 'LUCHTIG'
BOUWEN, ZODAT HET UITZICHT VOOR DE
HUIDIGE WONINGEN AAN DE HAVEN
NAAR HET WATER BLIJFT

WONINGEN VOOR HOGERE INKOMENS,
ZODAT CENTRUM MEER DIVERS WORDT

DE WONINGEN AAN DE HAVEN
DOORZETTEN RICHTING RESTAURANT
BAKBOORD

NIET HOGER BOUWEN DAN DE
GEBOUWEN DIE ER AL STAAN

Woonzone Achter de Dijk

Achter de Dijk

OP A-LOCATIES: NIET ALLEEN
DURE WONINGEN, JUIST OOK
GOEDKOOPT OF SOCIALE HUUR

KLEINE EN GROTE(RE)
APPARTEMENTEN

JONGE GEZINNEN

OUDEREN

STARTERS

MEERDERE DOELGROEPEN EN
SEGMENTEN MOGELIJK

ÉÉN OUDERGEZINNEN

Achter de Dijk

SPEELSE BOUWSTIJL

LOSSTAANDE GEBOUWEN

BESTAANDE BEWONERS NIET HET UITZICHT
ONTNEMEN, OF ZO WEINIG MOGELIJK

GEEN LANGE
BETONNEN MUREN
BOUWEN

ZOWEL AAN WEST- ALS
OOSTKANT VAN DE DIJK ZIJN
WOONLOCATIES MOGELIJK

HOOGTE VERGELIJKBAAR MET BESTAANDE GEBOUWEN

Woonzone Singelgracht

Singelgracht

KLEINE APPARTEMENTEN COMPLEXEN
MET BEHOUD VAN GROEN

VOORAL VOOR JONGEREN EN STARTERS

BEWONERS DIE NIET AAN HET WATER
WONEN MOETEN WEL NAAR HET WATER
TOE KUNNEN

ACHTERTUINEN AAN HET WATER ZO MIN
MOGELIJK AFSCHERMEN MET
SCHUTTINGEN

Uitstraling

Uitstraling

VEEL BRUINTINTEN EN RODE BAKSTEEN

SPEELSE BALKONNEN

DUURZAME MATERIALEN

VEEL RAMEN EN LICHTINVAL

GEMEENSCHAPPELIJKE
ONTMOETINGSPLEKKEN,
BINNEN OF BUITEN

BUITENRUIMTE VOOR IEDEREEN
(BALKON OF EIGEN TUIN)

NATUURLIJKE MATERIALEN,
ZOALS HOUT

NATUURLIJKE
UITSTRALING

Uitstraling

